

公司代码：600491

公司简称：龙元建设

龙元建设集团股份有限公司 2015 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1.1 为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上仔细阅读年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	龙元建设	600491	未变更

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张丽	罗星
电话	021-65615689	021-65615689
传真	021-65615689	021-65615689
电子信箱	stock@lycg.com.cn	stock@lycg.com.cn

1.6 公司 2015 年度母公司实现净利润 298,614,091.00 元。依照《公司法》和《公司章程》规定，提取 10%的法定盈余公积 29,861,409.10 元后，结余 268,752,681.90 元。加上期初未分配利润 1,858,502,289.83 扣除当年对上年分配的 28,428,000 元，2015 年末可供股东分配利润为 2,098,826,971.73 元。综合考虑公司生产经营及业务转型升级需要，公司 2015 年度利润分配预案为：以截止实施 2015 年度分配预案时股权登记日的总股本 126,210 万股为基数，向全体股东每 10 股派现金 0.2 元（含税），共计分配 25,242,000 元，结余 2,073,584,971.73 元转以后年度分配。

二 报告期主要业务或产品简介

公司是一家民营建筑施工总承包企业，经过多年耕耘，形成了以房屋建筑施工为主，设计、钢结构、幕墙等多个产业联动发展的业务模式，随着国家对 PPP 模式的推广，公司稳步发展建筑施工业务，积极推进 PPP 业务，从传统的施工企业逐步向“建筑+投融资”业务模式转型升级。

（一）主要业务及经营模式

1、建筑施工业务 建筑施工业务是公司目前主要的利润来源，公司拥有房屋建筑工程总承包特级资质；市政公用工程总承包一级资质；机电安装工程总承包一级资质；地基与基础工程专业承包一级资质；建筑装饰装修工程专业承包一级资质；园林古建筑工程专业承包一级资质。公司控股子公司（孙）公司具有钢结构工程专业承包一级资质，钢结构、网架工程 专项设计甲级资质以及建筑和装潢设计、工程咨询、建筑工程监理、房屋质量检测、抗震鉴定甲级资质，建筑幕墙施工壹级资质,建筑幕墙专项设计甲级资质。 公司丰富的资质及优良的资信为公司承接工业、民用、市政、交通、水利及大体量、高标准、精装修等各类复杂的建筑施工项目提供坚实的基础。公司始终坚持以质量为本，历年来所获荣誉不胜枚举，创造了良好的市场品牌效应。公司业务主要分布于长三角地区、珠三角地区、环渤海湾经济区、长江经济带及全国其他大城市。

2、PPP 业务 中共十八届三中全会提出要让市场在资源配置过程中发挥“决定性”作用以来，PPP 模式受到国务院各部门的高度重视，国务院、财政部、发改委等部委先后密集出台各项指导文件，其中国发[2014]43 号关于加强地方政府性债务管理的意见明确提出“剥离地方融资平台公司的政府融资职能，推广使用政府与社会资本合作模式。”在国家的推广与政策支持下，PPP 逐渐成为地方政府实施基础设施及公共服务项目的一种重要模式。通过推广使用政府与社会资本合作模式，鼓励社会资本通过特许经营等方式，参与城市基础设施等有一定收益的公益性事业投资和运营。 传统建筑行业盈利模式较为单一，毛利率相对较低。为提升公司盈利能力，改善业务结构，进军城市基础设施投资建设，公司 2013 年度股东大会审议通过了设立专门负责城市基础设施投资建设子公司的议案，即设立龙元明城投资管理（上海）有限公司。随着 PPP 业务模式的推广以及国家政策的大力支持，公司坚定了基础设施投资建设的战略方向，积极投身于 PPP 业务的发展。经过公司战略布局，整合市场资源，建立了 PPP 业务的专业团队，具备基建及市政项目投融资、建设管理、项目运营等经验。

（二）行业情况说明

国内建筑施工行业的投标竞价日趋透明化，市场竞争激烈，毛利率相对较低，是以业务订单驱动的偏稳健行业。报告期，传统建筑施工行业面临一定的压力和挑战。在国家对 PPP 的支持和鼓励的政策下，PPP 业务市场空间巨大，为行业内企业带来巨大的机遇。全国 PPP 综合信息平台项目库数据显示，自 2013 年推行 PPP 项目以来，截至 2016 年 2 月 29 日，全国各地共有 7110 个 PPP 项目纳入 PPP 综合信息平台，项目总投资约 8.3 万亿元，涵盖了能源、交通运输、水利建设、生态建设和环境保护、市政工程等 19 个行业。

三 会计数据和财务指标摘要

单位：元 币种：人民币

	2015年	2014年	本年比上年 增减(%)	2013年
总资产	24,382,820,434.71	20,843,409,435.65	16.98	17,604,744,235.21
营业收入	16,028,768,138.55	16,230,299,808.42	-1.24	15,327,968,493.17
归属于上市公司	205,006,458.78	241,797,440.38	-15.22	221,628,517.16

股东的净利润				
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	135,096,029.95	151,497,963.87	-10.83	170,178,912.41
归属于上市公司股东的净资产	3,564,214,238.49	3,303,883,711.83	7.88	3,104,020,508.75
经营活动产生的现金流量净额	-507,392,115.88	-278,702,250.38		115,558,831.40
期末总股本	947,600,000.00	947,600,000.00		947,600,000.00
基本每股收益(元/股)	0.22	0.26	-15.38	0.23
稀释每股收益(元/股)	0.22	0.26	-15.38	0.23
加权平均净资产收益率(%)	5.97	7.56	减少1.59个百分点	7.35

四 2015 年分季度的主要财务指标

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	4,418,609,061.14	3,386,836,201.97	3,433,177,604.04	4,790,145,271.40
归属于上市公司股东的净利润	37,524,204.15	55,258,517.83	58,568,467.74	53,655,269.06
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	23,485,401.05	36,835,303.98	41,126,837.16	33,648,487.76
经营活动产生的现金流量净额	-550,953,963.82	-174,023,897.07	-214,532,704.94	432,118,449.95

五 股本及股东情况

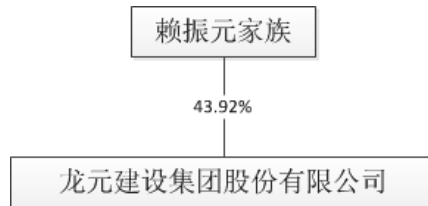
5.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

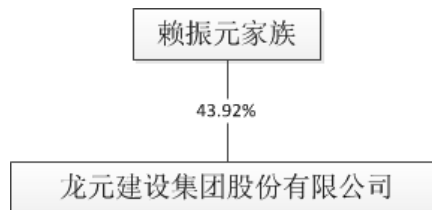
截止报告期末普通股股东总数(户)	64,138
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	58,467

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
赖振元	623,900	319,695,952	33.74	0	无		境内自然人
郑桂香	0	38,828,700	4.10	0	质押	38,828,700	境内自然人
赖晔鋆	0	28,973,698	3.06	0	无		境内自然人
赖朝辉	0	27,659,700	2.92	0	无		境内自然人
宁波明和投资管理 有限公司	0	18,149,320	1.92	0	质押	18,149,320	境内非国有 法人
中国银行股份有限公司—银 华优质增长混 合型证券投资 基金	9,550,000	9,550,000	1.01	0	无		其他
中国平安人寿保险股份有 限公司—万能一 个险万能	7,999,955	7,999,955	0.84	0	无		其他
全国社保基金 一一六组合	7,000,000	7,000,000	0.74	0	无		其他
中国建设银行 股份有限公司—工 银瑞信稳 健成长混合型 证券投资基金	6,290,406	6,290,406	0.66	0	无		其他
虞红飞	4,600,000	4,600,000	0.49	0	无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行 动的说明	前十位股东之间，赖振元和郑桂香为夫妻关系，赖振元和赖晔鋆为父女关系，赖振元和赖朝辉为父子关系。除前述情况外，未知前十名股东中其他股东之间是否存在关联关系，也未知其相互之间是否属于《上市公司持股变动信息管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及 持股数量的说明	不适用						

5.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图



公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



六 管理层讨论与分析

2015 年度，公司完成营业收入 1,602,876.81 万元，同比下降 1.24%；实现净利润 19,833.46 万元，同比下降 18.37%；实现归属于上市公司股东的净利润 20,500.65 万元，同比下降 15.22%。

七 涉及财务报告的相关事项

7.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

不适用

7.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用

7.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

截至 2015 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称

上海龙元建设工程有限公司

上海龙源建材经营有限公司

宁波龙元投资有限公司

象山安通建筑劳务有限公司
象山辰龙建筑劳务有限公司
上海建顺劳务有限公司
龙元营造（泰国）有限公司
龙马建设股份有限公司
龙元建设集团（澳门）有限公司
龙元建设集团（菲律宾）有限公司
龙元亚克（澳门）有限公司
上海石与木投资咨询有限公司
龙元资产管理（上海）有限公司
杭州青山湖森林硅谷开发有限公司
杭州青山湖森林硅谷物业管理有限公司
元明建设置业有限公司
辽宁龙元建设工程有限公司
上海龙元房地产开发有限公司
宁波圣贝投资有限公司
上海市房屋建筑设计院有限公司
上海信安幕墙建筑装饰有限公司
上海诚宇建设工程质量检测有限公司
上海赛姆建筑设计咨询有限公司
浙江大地钢结构有限公司
龙元明城投资管理（上海）有限公司
绍兴森茂保障性住房投资有限公司
宁波海润惠达投资有限公司
宁波汇智通投资管理有限公司
宁波嘉业汇投资管理有限公司
宁波海汇嘉业投资有限公司
宁波海山堂文化发展有限公司
杭州城投建设有限公司
浙江瑞顿立体车库有限公司
奉化明奉基础设施投资有限公司
上海福吉胤元投资有限公司
绍兴海钜投资管理合伙企业（有限合伙）
温州明鹿基础设施投资有限公司
宁波明甫投资管理有限公司
宁波明点投资管理有限公司
宁波明亦投资管理有限公司
宁波明琅投资管理有限公司
宁波明介投资管理有限公司
宁波明喻投资管理有限公司
宁波汇德荣泽投资管理中心（有限合伙）

本期合并财务报表范围及其变化情况详见公司 2015 年年度报告附注“合并范围的变更”和“在其他主体中的权益”。

7.4 年度财务报告被会计师事务所出具非标准审计意见的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

不适用

龙元建设集团股份有限公司

董事长：

2016年4月13日